



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00807              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 600 m              |
| <b>Kat :</b>                  | 2                  |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A                  |

**Cijena :** 440.000 €

Poreč, stan 106m<sup>2</sup> - novogradnja! Nedaleko plaže

Nedaleko od samog centra grada Poreča i nedaleko od plaže, na atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji, sa 6 stambenih jedinica. Na svakoj će etaži biti smještena 2 stana.

U prizemlju su predviđena dva jednaka stana sa po dvije spavaće sobe, te tri kupaoalice i pripadajućim vrtom.

Zgrada je projektirana sa dva odvojena stubišta, tako da svako stubište pojedinačno koriste samo dva stanara. U stanove u prizemlju ulazi se direktno iz dvorišta, što znači da svaki od stanara nema susjeda na etaži - vrata do vrata, što samo po sebi povećava komfor stanovanja.

Ovdje vam predstavljamo stan na drugom katu.

Stan na II. katu veličine 106 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaoalicama, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom te terasom s koje se pruža pogled na more.

Stanovi će se grijati preko podnog grijanja, a biti će ugrađene i klima jedinice.

Svakom stanu pripada ostava u prizemlju, veličine cca. 6,68m<sup>2</sup>.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Veoma interesantna nekretnina, s obzirom na svoju lokaciju. Svi potrebni sadržaji nalaze se samo par minuta vožnje automobilom.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Planiran dovršetak zgrade 2023.g.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, i kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Stan E.