

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	00808
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 650.000 €

Poreč, okolica, prodaje se kuća površine 170 m<sup>2</sup> s okućnicom od 950 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na bazen i sunčalište površine 24 m<sup>2</sup>, kuhinja s blagovaonom, jedne spavaće sobe i dvije kupaone.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaona te velika terasa s diskretnim pogledom na more.

U kući je sprovedena prva faza grijanja, etažno centralno i četiri jedinice klima uređaja.

Okućnica je njegovana s travnjakom i hortikulturom smještenom na mirnom mjestu neposredno uz lijepu hrastovu šumu.

Kuća se uspješno iznajmljuje niz godina te je pogodna za turistički najam ali i za miran obiteljski život u prirodi.