



Šifra :	00852
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Poreč,

Stan na prodaji će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 1,3 km.

Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw

Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom a naravi to je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli vrt, imati troškove za održavanje istog.

GRIJANJE:

U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru.

U stanu će biti ugrađen kamin na drva.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

HLAĐENJE:

U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji.
Ukupno 4 (četiri) unutarnje jedinice.

Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket nabavne cijene od 400 kn/m². Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.
Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw.

Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima.
Zgrada će imati lift marke Khone.

Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice.

Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna.

Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice.

Dnevni boravak: 68,28 m²

Spavaća soba: 13 m²

Spavaća soba: 13,10 m²

Spavaća soba: 9,68 m²

Kupaonica: 4,30 m²

Kupaonica: 4,16 m²

Kupaonica: 4,57 m²

Hodnik: 11,43 m²

Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m²

Spavaća soba: 18,23 m²

Spavaća soba: 9,68 m²

Kupaonica: 4,84 m²

Kupaonica: 4,84 m²

Hodnik: 7,90 m²

Površina stana: 188,48 m²

Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Krovna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

UKUPNO: 253,3 m²