



Šifra :	00899
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	850 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.250.000 €

Poreč, okolica

Nedaleko od Poreča i nedaleko od mora prodaje se ova lijepa i novouređena vila s bazenom.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata.
Kuća veličine cca. 320m², smještena je na parceli od 850m².

Prostorije u kući su povezane unutarnjim stubištem.

U podrumu se nalazi prostorija veličine 34m², koja može služiti kao play room, vinoteka ili fitness room. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, vešeraj, WC, veliki dnevni boravak - open space, sa kuhinjom i blagavaonom. Tu se izlazi na natkrivenu ljetnu terasu, na kojoj se u ljetnim mjesecima provodi i najviše vremena. U prizemlju se još nalazi mala oaza za opuštanje i odmor, fitness i sauna.

Na katu se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, od kojih skoro sve imaju izlaz na terasu, s koje se pruža pogled na more.

U dvorištu se nalazi se bazen od 40m². Provedene su instalacije (prva faza)za grijanje bazena.

Kuća se grije / zagrijava pomoću električne energije (dizalice topline), u kombinaciji podnog grijanja i ventil kolektora. Postavljene su instalacije za video nadzor, u lijepo uređenom dvorištu postavljeno je navodnjavanje.

Kuća je lijepo uređena, i spremna za iznajmljivanje, ili za korištenje u privatne svrhe.

Kuća se nalazi na lijepom mjestu, nedaleko od svih potrebnih sadržaja.
Kuća je montažne konstrukcije.