



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00899              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 850 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 7                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2022               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A+                 |

**Cijena :** 1.250.000 €

Poreč, okolica

Nedaleko od Poreča i nedaleko od mora prodaje se ova lijepa i novouređena vila s bazenom.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata.  
Kuća veličine cca. 320m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 850m<sup>2</sup>.

Prostorije u kući su povezane unutarnjim stubištem.

U podrumu se nalazi prostorija veličine 34m<sup>2</sup>, koja može služiti kao play room, vinoteka ili fitness room. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, vešeraj, WC, veliki dnevni boravak - open space, sa kuhinjom i blagavaonom. Tu se izlazi na natkrivenu ljetnu terasu, na kojoj se u ljetnim mjesecima provodi i najviše vremena. U prizemlju se još nalazi mala oaza za opuštanje i odmor, fitness i sauna.

Na katu se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, od kojih skoro sve imaju izlaz na terasu, s koje se pruža pogled na more.

U dvorištu se nalazi se bazen od 40m<sup>2</sup>. Provedene su instalacije ( prva faza )za grijanje bazena.

Kuća se grije / zagrijava pomoću električne energije ( dizalice topline), u kombinaciji podnog grijanja i ventil kolektora. Postavljene su instalacije za video nadzor, u lijepo uređenom dvorištu postavljeno je navodnjavanje.

Kuća je lijepo uređena, i spremna za iznajmljivanje, ili za korištenje u privatne svrhe.

Kuća se nalazi na lijepom mjestu, nedaleko od svih potrebnih sadržaja.  
Kuća je montažne konstrukcije.