

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	00906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	913 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 875.000 €

Poreč,

Nedaleko od Grada Poreča i od mora prodaje se ova lijepa i moderna kuća. Kuća je zamišljena na dva kata.

U prizemlju kuće nalazi se natkriveni ulaz (2,78m²), ulazni hall (4,94m²), open space kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom (64,83m²), spremište (4,58m²), garderoba, WC i utility room (16,31m²) i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom.

Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe, svaka spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe imat će izlaz na terasu.

Stolarija na kući od PVC+ Aluminiij, u kući će biti postavljena keramika velikog formata i moderna. Grijanje je predviđeno podno grijanje, te klimatizacija svih prostora.

Biti će postavljena prva faza za alarm i videonadzor, te automatizirana dvorišna vrata.

U prostranom dvorištu biti će smješten bazen, veličine 4m*10m koji će biti obložen keramikom ili kulirom (po želji kupca), elektroliza i grijanje bazena).

U dvorištu će biti postavljeno navodnjavanje zelenih površina i bilja.

Izgradnja kuće bliži se samom kraju, te je useljenje predviđeno u 2025.g. Dobra lokacija, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Veoma interesantna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ili za svakodnevni život.