



Šifra :	00906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Poreč,

Nedaleko od Grada Poreča i od mora planirana je izgradnja ove lijepe i moderne dvojne kuće.

Kuća je zamišljena na dva kata.

U prizemlju kuće biti će natkriveni ulaz (2,78m²), ulazni hall (4,94m²), open space kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom (64,83m²), spremište (4,58m²), garderoba, WC i utility room (16,31m²) i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom.

Na prvom katu biti će 4 spavaće sobe, svaka spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe imat će izlaz na terasu.

Stolarija na kući biti će PVC+ Aluminiij, keramika u kući bit će velikog formata - moderna. Grijanje je predviđeno podno grijanje, te klimatizacija svih prostora.

Biti će postavljena prva faza za alarm i videonadzor i automatizirana dvorišna vrata.

U prostranom dvorištu biti će smješten bazen, veličine 4m*10m koji će biti obložen keramikom ili kulirom (po želji kupca), elektroliza i grijanje bazena).

U dvorištu će biti postavljeno navodnjavanje zelenih površina i bilja.

Planirani početak izgradnje je veljača 2023.g.

Dobra lokacija, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Veoma interesantna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe.