



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00924               |
| <b>Lokacija :</b>             | Višnjani            |
| <b>Površina objekta :</b>     | 133 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 5131 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 6000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                   |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                  |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2000                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno       |

**Cijena :** 495.000 €

POREČ - VIŠNJAN,

U jednom malo i mirnom mjestu smjestila se ova lijepa udobna obiteljska kuća. Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 4970m<sup>2</sup>, od čega 2282m<sup>2</sup> čini građevinski dio, a 2700 je poljoprivredno zemljište, i pristupni put od 150m<sup>2</sup>.

Ukupna površina zemljišta iznosi 5.131,50m<sup>2</sup>

Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, blagavaone sa kuhinjom, velikim dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, WC i kupatilo.

Kuća se grije preko radijatora koji su sprovedeni po cijeloj kući, grijanje na kruto gorivo, drvo.

S vanjske strane se nalazi kotlovnica, gdje se nalazi peć za grijanje. Tu je u stepenište koje vodi na tavan.

Postoji mogućnost dizanja još jednog kata, iznad ovog postojećeg.

Provedene su sve instalacije za drugi kat.

Kuća kupne - bruto površine 177m<sup>2</sup>,  
- netto površine 133,46m<sup>2</sup>.

Veoma interesantna nekretnina.