**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00924 |
| **Lokacija :** | Višnjan |
| **Površina objekta :** | 133 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 5131 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 6000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 10000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Grijanje centralno :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2000 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 495.000 €

POREČ - VIŠNJAN,

U jednom malo i mirnom mjestu smjestila se ova lijepa udobna obiteljska kuća. Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 4970m2, od čega 2282m2 čini građevinski  dio, a 2700 je poljoprivredno zemljište, i pristupni put od 150m2.
Ukupna površina zemljišta iznosi 5.131,50m2

Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, blagavaone sa kuhinjom, velikim dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, WC i kupatilo.
Kuća se grije preko radijatora koji su sprovedeni po cijeloj kuću, grijanje na kruto gorivo, drvo.

S vanjske strane se nalazi kotlovnica, gdje se nalazi peć za grijanje. Tu je u stepenište koje vodi na tavan.
Postoji mogućnost dizanja još jednog kata, iznad ovog postojećeg.
Provedene su sve instalacije za drugi kat.
Kuća kupne -  brutto površine 177m2,
- netto površine 133,46m2.
Veoma interesantna nekretnina.