



Šifra :	00933
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	359 m ²
Površina zemljišta :	880 m ²
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.120.000 €

Rovinj - okolica,

Ova predivna vila predstavlja očaravajući spoj luksuza i udobnosti, sa svojim elegantnim dizajnom i obiljem prostora.

Vila se prostire na 359 kvadratnih metara unutar objekta. Površina parcele je 880 m².

Vila je koncipirana od prizemlja i kata, pružajući nezaboravan boravak. Posebnost ove vile je da se uz nju nalazi i sportsko rekreativni kompleks površine 5600 m². Vili pripada vlasništvo od 1/4 dijela tog kompleksa. Kompleks koji se sastoji od travnatog dječjeg igrališta, opremljenog sa dječjim spravama, prostora sa spravama za bavljenje fitnessom na otvorenom . Dva teniska terena, dva terena za boćanje, teren za nogomet, teren za košarku, teren za odbojku. Svi tereni su osvijetljeni tako da se mogu koristiti i tokom vrućih ljetnih noći. U tkompleksu nalazi se i prostor sa uzgoj ekološkog povrća gdje si vlasnici vile mogu sami posaditi i ubrati svoje ekološki uzgojeno povrće.

Na prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje se nalazi prostrani dnevni boravak sa otvorenim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u koja nudi idealno mjesto za uživanje u obrocima uz stol za objedovanje i romantične večeri uz kamin za roštiljanje te opuštanje na ležaljka uz bazen. Dužina bazena je 11,60 metara i širine 4,60 metara. Na toj terasi se nalazi i još jedno kompletno kupatilo sa tušem.

U prizemlju vile nalazi se velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, te jedna udobna dvokrevetna soba sa bračnim krevetom, vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, kao i dodatni zaseban WC u dnevnom dijelu, te tuš/WC na terasi za dodatnu udobnost.

Na katu se nalazi veliki master spavaća soba sa bračnim krevetom vlastitim kupatilom i terasom: spavaća soba sa garderobom, kupatilom i izlazom na terasu te treća soba sa dva odvojena kreveta za jednu osobu i također sa



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

vlastitim kupatilom.

Izvedeno je centralno grijanje na lož ulje. U prizemlju objekta je podno grijanje a na katu su ugrađeni dizajnerski radijatori, U svim prostorima instalirani su klima uređaji tako da je villa pogodna za cjelogodišnji ugodan boravak. U prizemlju objekta su ugrađene talijanske dizajnerske pločice a na katu je hrastova parketna daska debljine 14 mm. Unutarnje stepenice obložene su masivnim hrastovim parketom.