



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00934               |
| <b>Lokacija :</b>             | Rovinj              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 165 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 4800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m               |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>            | 9                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 6                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                   |
| <b>Broj wca :</b>             | 2                   |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                  |
| <b>Ostava :</b>               | Da                  |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2015                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno       |

Cijena : 570.000 €

Rovinj,

Prodaje se samostojeća kuća na parceli od 4800m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju kuće se nalaze dva stana:

1. stan veličine 68m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, Wc-a i dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom. Ispred stana se nalazi velika prostrana terasa.

2. stan veličine 57m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, Wc-a i dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom.

Ispred stana je velika prostrana terasa, koja se proteže na lijepu veliku livadu.

Tu se nalazi još i kotlovnica od 25m<sup>2</sup>.

Na prvom katu, nalazi se jedan manji stan od 39m<sup>2</sup>, koji je funkcionalno uređen i opremljen, sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom. Ispred stana proteže se velika terasa.

Ispred kuće ima prostora za izgradnju lijepog velikog bazena.

Kuća se u ljetnim mjesecima iznajmljuje.

Udaljenost od mora 500m!!!

Zemljište na kojem se nalazi kuća je poljoprivredno zemljište. Kuća je legalizirana .