



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00957              |
| <b>Lokacija :</b>             | Vižinada           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 149 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 900 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 15000 m            |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Grijanje fan coil :</b>    | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 643.750 €

Poreč, Vižinada

Na prodaju je ova lijepa kuća u izgradnji.

Kuća veličine 149 m<sup>2</sup>, i bazen veličine 42m<sup>2</sup>.

U prizemlju će biti veliki open space prostor od 50m<sup>2</sup>, gdje su smješteni kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak, tu će još biti ostava, sanitarije i strojarnica.

Na prvom katu biti će smještene 3 spavaće sobe, od koji svaka bude imala vlastitu kupaoonicu.

Kuća će biti grijana preko toplinske pumpe sa podnim grijanjem na vodu i fancoilerima za grijanje i hlađenje, sa centralnim spremnikom vode od 300l. Za bazen će biti postavljena 1 faza za grijanje bazena. Bazenska tehnika i dezinfekcija vode biti će na principu elektrolize.

Podovi u kući biti će popločeni sa keramičkim pločicama, dok se u spavaćim sobama planira drveni parket. Pločice i parket su će biti talijanske marke.

Stolarija je predviđena aluminijska, i škure na kući također aluminijske. Kuća će biti osvijetljena vanjskom rasvjetom.

Portun/ kapija biti će automatska sa daljinskim upravljačem. Kuća će imati postavljen video nadzor sa mogućnošću upravljanja putem smartphona.

Kuća se nalazi na parceli od 900m<sup>2</sup>.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Parcela će biti ograđena zidom i betafence ogradom, uz koji će biti posađena živica. Okućnica će biti posijana zelenom travom, sa postavljenim navodnjavanjem sa timerom i senzorima za kišu.

Kuća se prodaje bez namještaja. Slike / vizualizacije su primjer kako bi se kuća mogla urediti.

Postoji mogućnost uređenja interijera, uz nadoplatu.