



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00960            |
| <b>Lokacija :</b>             | Kaštelir-Labinci |
| <b>Površina objekta :</b>     | 222 m2           |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 882 m2           |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 0 m              |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da               |
| <b>Ostava :</b>               | Da               |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da               |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da               |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da               |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023             |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno    |

**Cijena :** 840.000 €

Poreč, okolica

Na prodaju atraktivna moderna vila površine 221 m2 smještena na zemljištu površine 882 m2 udaljena 9 km od mora i 11 km od centra Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta, toaleta, spavaće sobe sa en suite kupatilom te natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom.

Elegantnim stubištem dolazimo na kat vile na kojem se nalaze tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom. Jedna spavaća soba ima terasu sa pogledom na more.

Cijela vila ima puno staklenih stijena koje ovu vilu obogaćuju mnoštvom sunčeve svjetlosti. Podovi će biti opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom. Vanjska stolarija biti će aluminijska a unutarnja od punog drva. Vila ima električno podno grijanje i klima uređaje u svakoj prostoriji.

Na predivnoj ograđenoj okućnici površine 882 m2 nalaziti će se dva parking mjesta, bazen površine 32 m2 sa vanjskim tušem i plažom te će biti posađena trava i tri autohtone masline.

Ova atraktivna, moderna i luksuzna vila idealna je investicija za luksuzni odmor ili turistički najam.

Cijena za dovršenu vilu je 815.000 € sa uključenih 25% PDV-a.