



<b>Šifra :</b>	00967
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 620.000 €

Istra, Poreč okolica

Nedaleko od grada Poreča u mirnom mjestu smjestila se ova prekrasna vila ukupne površine od 135 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od cca 650m<sup>2</sup>.

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet, ostava, te prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Ispred dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, i bazen sa plažom.

Na prvom katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Iz spavaće sobe izlazi se na lijepu terasu, koja je toko cijelog dana okupana suncem.

U dvorištu veličine 505m<sup>2</sup> nalazi se veliki bazen od 32m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ispred kuće nalazi se parking za dva automobila.

Kuća se grije/hladi preko klima uređaja, u dnevnom boravku se nalazi kamin.

Kuća se nalazi na kraju ulice, tako da nema puno prometa ispred same kuće.

Kuća se tokom ljetnih mjeseci iznajmljuje. U slučaju da se kupac odluči, može odmah krenuti za iznajmljivanjem već u 2023.g. gdje je osigurana popunjenost od 135 dana.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Kuća se grije/hladi preko klima uređaja, u dnevnom boravku se nalazi kamin.

Kuća se nalazi na kraju ulice, tako da nema puno prometa ispred same kuće.

Kuća se tokom ljetnih mjeseci iznajmljuje. U slučaju da se kupac odluči, može odmah krenuti za iznajmljivanjem već u 2023.g. gdje je osigurana popunjenost od 135 dana.