PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	00967
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	620.000 €

Istra, Poreč okolica

Nedaleko od grada Poreča u mirnom mjestu smjestila se ova prekrasna vila ukupne površine od 135 m2 smještena na zemljištu veličine od cca 650m2.

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet, ostava, te prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Ispred dnevnom boravka i kuhinje izlazi se na na vanjsku natkrivenu terasu, i bazen sa plažom.

Na prvom katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Iz spavaće sobe izlazi se na lijepu terasu, koja je toko cijelog dana okupana suncem.

U dvorištu veličine 505m2 nalazi se veliki bazen od 32m2 sa sunčalištem. Ispred kuće nalazi se parking za dva automobila.

Kuća se grije/hladi preko klima uređaja, u dnevnom boravku se nalazi kamin.

Kuća se nalazi na kraju ulice, tako da nema puno prometa ispred same kuće.

Kuća se tokom ljetnih mjeseci iznajmljuje. U slučaju da se kupac odluči, može odmah krenuti za iznajmljivanjem već u 2023.g. gdje je osigurana popunjenost od 135 dana.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Kuća se grije/hladi preko klima uređaja, u dnevnom boravku se nalazi kamin.

Kuća se nalazi na kraju ulice, tako da nema puno prometa ispred same kuće.

Kuća se tokom ljetnih mjeseci iznajmljuje. U slučaju da se kupac odluči, može odmah krenuti za iznajmljivanjem već u 2023.g. gdje je osigurana popunjenost od 135 dana.