



Šifra :	00978
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	873 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	13000 m

Cijena : 1.250.000 €

Poreč, Baderna

Na prodaju je građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za prekrasnu vilu sa bazenom.

Vila veličine 200 m2 sastojati će se od prizemlja i kata, a biti će smještena na zemljištu od 873 m2.

U prizemlju vile biti će smješten ulazni hodnik u kojem će biti dovoljno mjesta za dodatno spremište, povezanoga dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, gostinjskog wc-a i spremišta.

Iz dnevnog boravka će se kroz velike staklene stijene izlaziti na grijani bazen veličine 56 m2, te sunčalište i vanjsku kuhinju.

Na prvome katu vile biti će četiri spavaće sobe, od kojih će dvije imati vlastitu kupaonu, a dvije će dijeliti jednu kupaonu, te wellness zonu sa saunom i jacuzzijem. Na katu se nalazi i još jedan dnevni boravak budući da će direktan ulaz sa parkinga biti na prvome katu, ali radi privatnosti će gosti uz vanjsko stubište moći doći do bazena i ulaza u prizemlje vile.