

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	00991
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 420.000 €

Sveti Lovreč,

Prodaje se ova lijepa obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom.

Kuća se nalazi na parceli od 677 m<sup>2</sup>, gdje će biti smješten i bazen veličine 7.0m x 3,5 m ukupno 24,5m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na dvije etaže, u prizemlju se nalazi veliki prostor od 61m<sup>2</sup> gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaona, te toalet i ostava.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom.

Pod u prizemlju i u kupaoni, biti će postavljen keramičkim pločicama, dok će u spavaćim sobama i u hodniku na katu biti postavljen parket.

Grijanje je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline. U spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će postavljeni klima uređaji. Stolarija na kući bit će aluminijska, dok je unutarnja stolarija od drva.

Kuća se nalazi nedaleko od Svetog Lovreča, tako da se u blizini nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Kuća je interesantna kao investicija, ali kao nekretnina za obiteljski život.

Predviđeni završetak radova do 12/2024.g.