PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	00991
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	106 m2
Površina zemljišta :	677 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	420.000 €

Sveti Lovreč,

Prodaje se ova lijepa obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom.
Kuća se nalazi na parceli od 677 m2, gdje će biti smješten i bazen veličine 7.0m x 3,5 m ukupno 24,5m2.
Kuća se proteže na dvije etaže, u prizemlju se nalazi veliki prostor od 61m2 gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaona, te toalet i ostava.
Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom.
Pod u prizemlju i u kupaoni, biti će postavljen keramičkim pločicama, dok će u spavaćim sobama i u hodniku na katu biti postavljen parket.
Grijanje je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline. U spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će postavljeni klima uređaji. Stolarija na kući bit će aluminijska, dok je unutarnja stolarija od drva.

Kuća se nalazi nedaleko od Svetog Lovreča, tako da se u blizini nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.
Kuća je interesantna kao investicija, ali kao nekretnina za obiteljski život.
Predviđeni završetak radova do 12/2024.g.