

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	00995
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	640 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.030.000 €

Istra, Vrsar, Funtana

Na prodaju luksuzna, moderna vila površine 180 m² smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 640 m² na kojoj se nalazi bazen površine 32 m², ljetna kuhinja i tri parking mjesta, udaljena 800 metara od mora i 500 metara od centra Funtane.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 28 m² i dvorište, kupatila, toaleta i spremišta, dok se kat vile sastoji od hodnika, tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te osunčane terase površine 24 m².

Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.