

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	00995
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.030.000 €

Istra, Vrsar, Funtana

Na prodaju luksuzna, moderna vila površine 180 m<sup>2</sup> smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 640 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i tri parking mjesta, udaljena 800 metara od mora i 500 metara od centra Funtane.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 28 m<sup>2</sup> i dvorište, kupatila, toaleta i spremišta, dok se kat vile sastoji od hodnika, tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te osunčane terase površine 24 m<sup>2</sup>.

Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.