



Šifra :	00996
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 320.000 €

Nova cijena : 300.000 €

Istra, Poreč,

Nedaleko od centra Poreča i od mora prodaje se ovaj lijep stan. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi.

Stan je smješten u prizemlju, te ima svoj vlastiti ulaz, što budućim vlasnicima pruža veću privatnost.

Stan površine 68m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i jedna mala ostava.

Stan je opremljen klima jedinicama marke Samsung Wind Free, grijanje je podno na struju u cijelom stanu - Schlutter system, te je postavljen vidoenadzor. Podovi su obloženi keramikom, dok je u spavaćim sobama postavljen parket IPF.

Kupaonice su opremljene sanitarijama Hansgrohe i Geberit.

Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvorište sa vrtom-okućnicom cca.

70m². U dvorištu je postavljeno automatsko navodnjavanje.

Stan ima i veliku ostavu u suterenu zgrade, pogodno za bicikle i razne ostale stvari.

Ispred stana se nalaze dva parkirna mjesta koja pripadaju stanu.