PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01000
Localita :	Tinjan
Superficie immobile :	85 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	300.000 €

Tinjan,

È in vendita una casa bifamiliare moderna con piscina nelle vicinanze di Parenzo.

La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 20 km dalla città di Parenzo e dal mare, e 5 km dal autostrada Istarski Ypsilon, 65 km da Trieste.

La superficie utile netta della casa è di 85,84 mq ed è composta da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno secondo il principio dell'open space, due camere da letto con il proprio bagno, un ulteriore WC e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo scoperto di 42 mq

Sarà prevista una grande piscina di 24 mq con zona solarium predisposta e due posti auto nel giardino di 550 mq.

La costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC con vetro a tre strati, persiane e zanzariere in colore antracite e isolamento in polistirolo da 10 cm, garantiscono il massimo comfort e praticità per i futuri proprietari. Il riscaldamento sarà elettrico a pavimento, mentre il raffreddamento sarà assicurato da un impianto di climatizzazione (3 unità).

Una posizione tranquilla e bella, un terreno recintato e molti ricchi servizi rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa ben tenuta con il proprio giardino in una posizione attraente che può essere

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

adattata per vivere o trascorrere le vacanze così come per finalità turistiche.

Il completamento della costruzione è previsto per giugno del 2024.