PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01009
Localita :	Rovinj
Superficie immobile :	188 m2
Superficie particela :	718 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	850.000 €

Rovigno, dintorni, una bella casa composta dalla parte principale della casa e uno studio ausiliario in vendita.
Al piano terra c'è una cucina di alta qualità su misura per il produttore tedesco Modern, sala da pranzo e soggiorno che hanno accesso diretto a un bellissimo cortile con piscina. Due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una delle camere al piano terra ha una vista sulla piscina e sul cortile. Al piano terra c'è anche un bagno per gli ospiti.
Una massiccia scala in legno di pedate di quercia ci porta al primo piano della casa dove c'è un'altra camera da letto con vista sui dintorni e sul mare. La camera ha anche una terrazza privata e un ampio bagno di lusso.
Nella parte ausiliaria della casa c'è uno studio di 25m2, completamente attrezzato.
Nello studio c'è un soggiorno con cucina, bagno e locale caldaia.
La casa ha anche un ampio cortile con una piscina che ha anche un sistema di irrigazione.
Sistema di irrigazione a pioggia e irrigazione a goccia per siepi.
Cucina estiva in pietra.
Ulteriori vantaggi:
-eccellente isolamento del tetto - tetto ventilato, lana di roccia 25cm.
-isolamento delle pareti di 10 cm + facciata demit
-riscaldamento a pavimento, acqua sanitaria e riscaldamento della piscina è su una pompa di calore
-finestre con vetro a tre strati, vetro 4 stagioni
-impermeabilizzazione di tutte le superfici esterne
-porte antieffrazione
-grondaie plastificate
-apertura remota della portuna