

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01041
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	189 m2
<b>Superficie particela :</b>	385 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 750.000 €

Parenzo, dintorni, bella villa in vendita, a soli 5 km dal mare e dalla città. L'area è di 189m2 si sviluppa su due piani. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, una camera da letto con bagno, bagno per gli ospiti e deposito. Al primo piano ci sono tre camere da letto ognuna con il proprio bagno e accesso ad una terrazza coperta. Il giardino è di 385m2, con piscina, area prendisole, cucina estiva. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati tramite aria condizionata. La casa è costruita e dotata di materiali di alta qualità, ed è affittata con successo turistica.