PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01042
Localita :	Vižinada
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	552 m2
Distanza dal centro :	19000 m
Distanza dal mare :	19000 m

Prezzo : 137.500 €

Vižinada e dintorni

Terreno edificabile in costruzione, con fondamenta già presenti, in vendita nei pressi di Vižinada.

Il progetto prevede la realizzazione di una casa vacanze con 4 camere da letto, e soddisfa i requisiti per ottenere la classificazione a 4 stelle.
Il progetto include una villa moderna con una superficie netta di 211,39 m², una terrazza coperta di 44,29 m² e una piscina di 30 m². La soluzione architettonica prevede un ampio soggiorno, quattro camere da letto, una palestra e una piscina, offrendo uno spazio ideale per una piacevole vita familiare o per affitti turistici.

L'immobile fa parte di una casa bifamiliare, collegata su un lato alla proprietà confinante, ma si trova su un lotto catastale indipendente, possiede un permesso di costruzione autonomo e può essere edificato separatamente dall'altra parte.

Ai margini del lotto è presente un quadro elettrico con allacciamento alla rete idroelettrica, mentre un pozzetto con contatore dell'acqua si trova nelle immediate vicinanze. La rete fognaria corre lungo la strada asfaltata antistante il terreno.

Il contributo per le utenze è stato pagato.

Il proprietario del terreno è una persona giuridica e il prezzo è comprensivo di IVA, con possibilità di rimborso IVA per gli acquirenti soggetti al regime IVA.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori o famiglie che desiderano una casa moderna con piscina nel cuore della tranquilla natura istriana, a pochi minuti di auto da Vižinada e Parenzo.

Il terreno si trova ai margini di una zona edificabile, con vista su boschi e terreni agricoli.