



Codice :	01047
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 249.000 €

Parenzo, dintorni,

vendesi appartamento al primo piano di una palazzina di 4 appartamenti. La superficie dell'appartamento con terrazza sul tetto è di 73,75 m² netti, mentre la superficie della parte residenziale senza terrazza sul tetto è di 52,13 m².

La superficie lorda dell'appartamento e della terrazza sul tetto è di 110,57 m².

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura.

L'appartamento dispone inoltre di una terrazza sul tetto dove verrà installato un WC, nonché gli impianti elettrici e idrici.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutte le stanze dell'appartamento. Saranno installate piastrelle in ceramica e laminato.

Sulle terrazze verranno installate pareti di vetro scuro e la carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche. Porta d'ingresso antieffrazione.

L'appartamento dispone di due posti auto.