



Codice :	01048
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	84 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

Parenzo,

Vendesi appartamento posto al primo piano di una palazzina di quattro appartamenti.

La superficie dell'appartamento con terrazza sul tetto è di 84,64 m2 netti (l'appartamento netto è di 59,37 m2 + terrazzo 30m2). La metratura lorda dell'appartamento con terrazza sul tetto è di 125,81 mq.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura.

L'appartamento ha anche una terrazza sul tetto dove si trova un WC.

Elettricità e acqua saranno installate sulla terrazza sul tetto, predisposizione per la vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutte le stanze dell'appartamento. Saranno installate piastrelle in ceramica e laminato. Sulle terrazze verranno installate pareti di vetro scuro e la carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche. Porta d'ingresso antieffrazione.

L'appartamento dispone di due posti auto.