



<b>Codice :</b>	01048
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	84 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 320.000 €

Parentium,

Vendesi appartamento posto al primo piano di una palazzina di quattro appartamenti.

La superficie dell'appartamento con terrazza sul tetto è di 84,64 m2 netti (l'appartamento netto è di 59,37 m2 + terrazzo 30m2). La metratura lorda dell'appartamento con terrazza sul tetto è di 125,81 mq.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura.

L'appartamento ha anche una terrazza sul tetto dove si trova un WC.

Elettricità e acqua saranno installate sulla terrazza sul tetto, predisposizione per la vasca idromassaggio.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutte le stanze dell'appartamento. Saranno installate piastrelle in ceramica e laminato. Sulle terrazze verranno installate pareti di vetro scuro e la carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche. Porta d'ingresso antieffrazione.

L'appartamento dispone di due posti auto.