



<b>Codice :</b>	01049
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 433.720 €

Istria, Poreč - Parenzo,

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1500 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 80 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due terrazze di 10 mq e 7 mq. L'appartamento dispone inoltre di un cortile di 126 mq, una cantina di 15 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.