



| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 01049 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 108 m2 |
| Superficie particela : | 140 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 1500 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 433.720 €

Istria, Poreč - Parenzo,

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1500 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 80 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due terrazze di 10 mq e 7 mq. L'appartamento dispone inoltre di un cortile di 126 mq, una cantina di 15 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.