PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01050
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particela :	7 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	553.840 €

Vendesi bellissimo appartamento al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1500 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 94 mq ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due terrazzi di proprietà. 7 mq e 5 mq. L'appartamento dispone inoltre di un'altana privata di 55 mq, un tetto verde di 37 mq, una cantina di 15 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.
Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.