PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01052
Localita :	Kanfanar
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	11760 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	15000 m

Vecchio prezzo :	823.200 €
Nuovo prezzo :	650.000 €

Istria, Canfanaro

Nella zona / tratto tra Canfanaro e Rovigno, lungo la strada provinciale, è in vendita un terreno per scopi commerciali.
Terreno di 11 760m2 per scopi commerciali su cui è consentita l'attività di deposito di roulotte, altre strutture e dispositivi per l'alloggio nel campo o altre attrezzature da campeggio e destinazioni di campeggio.

Secondo PPUO Kanfanar:
Le aree di costruzione al di fuori dell'insediamento per scopi economici sono unità spaziali destinate a
scopo economico, senza alloggio.
Nelle aree edificabili a fini economici, ad eccezione degli edifici a fini commerciali, possono trovarsi su terreni edificabili indipendenti o su terreni edificabili
particelle destinate alla costruzione di un altro edificio, costruire aree di traffico (veicolare, pedonale, di servizio, pedonale e ciclabile, ecc.), edifici di tutti i tipi di infrastrutture, tra cui
edifici o impianti per l'utilizzo di fonti energetiche alternative (impianti solari, turbine eoliche
ecc.), e per modalità alternative di raccolta/depurazione dell'acqua, aree di parcheggio, multipiano
garage prefabbricati garage smontabili, stazioni di servizio, edifici sportivi e ricreativi
utilizzare e organizzare spazi verdi pubblici, nonché installare attrezzature urbane.

La posizione del terreno è interessante a causa della vicinanza dell'Ypsilon istriana. L'istriana Ypsilona si trova a soli 2 km dalla terra.