

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01061
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	1227 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Su un ampio giardino di 1227m2 c'è questa spaziosa casa in pietra dei suoi 210m2.

Casa in pietra costruita prima del 1968, completamente ristrutturata e ricostruita nel 2000.

La casa è composta da piano terra e due piani.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno e cucina con camino (camino aperto), bagno e piccola dispensa.

Dalla scala esterna saliamo al primo piano dove si trova una spaziosa camera da letto di mq. 40m2, un'altra cucina, bagno e dispensa. La scala interna conduce al secondo piano dove si trovano due spaziose camere da letto e una leggermente più piccola.

La casa è riscaldata attraverso una stufa a legna situata al piano terra della casa nel soggiorno. La casa è collegata alla fogna.

Nell'ampio cortile c'è una piccola dependance di 29m2, che può essere utilizzata per vari scopi. Attualmente è utilizzato come ripostiglio. Ci sono anche due tettoie, una tettoia per il parcheggio delle auto, e l'altra come gazebo, dove è possibile soggiornare durante le giornate estive. Splendidamente paesaggistico cortile per 10 ulivi e un paio di alberi di vari frutti rendono questo luogo ideale per il riposo e il relax.