

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01061
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	1227 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 550.000 €

Su un ampio giardino di 1227m2 c'è questa spaziosa casa in pietra dei suoi 210m2.

Casa in pietra costruita prima del 1968, completamente ristrutturata e ricostruita nel 2000.

La casa è composta da piano terra e due piani.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno e cucina con camino (camino aperto), bagno e piccola dispensa.

Dalla scala esterna saliamo al primo piano dove si trova una spaziosa camera da letto di mq. 40m2, un'altra cucina, bagno e dispensa. La scala interna conduce al secondo piano dove si trovano due spaziose camere da letto e una leggermente più piccola.

La casa è riscaldata attraverso una stufa a legna situata al piano terra della casa nel soggiorno. La casa è collegata alla fogna.

Nell'ampio cortile c'è una piccola dependance di 29m2, che può essere utilizzata per vari scopi. Attualmente è utilizzato come ripostiglio. Ci sono anche due tettoie, una tettoia per il parcheggio delle auto, e l'altra come gazebo, dove è possibile soggiornare durante le giornate estive. Splendidamente paesaggistico cortile per 10 ulivi e un paio di alberi di vari frutti rendono questo luogo ideale per il riposo e il relax.