



<b>Codice :</b>	01064
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 350.000 €

Non lontano dal mare e dalla città di Parenzo, un appartamento al piano terra con un cortile è in vendita. L'appartamento si trova in un edificio residenziale con 4 appartamenti.

Appartamento A - appartamento al piano terra di 82,90m<sup>2</sup>, composto da un ingresso, bagno, due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta e cortile paesaggistico.

L'appartamento appartiene ad un giardino di mq. 180 - 200m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato nell'appartamento, i condizionatori d'aria saranno installati nelle camere da letto e nel soggiorno. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle in ceramica e parquet. La carpenteria è in PVC con tapparelle elettriche.

Ogni appartamento ha un ingresso separato, che offre ai futuri proprietari la privacy.

L'appartamento dispone di due posti auto.

L'appartamento si trova in un bellissimo villaggio, nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari.

Completamento della costruzione e trasloco previsto per la primavera del 2024