



<b>Codice :</b>	01067
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	148 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 390.000 €

Parenzo, casa unifamiliare con due unità abitative a soli 4 km dal centro della città ea 3 km dal mare. Si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 148m2. Al piano terra c'è un appartamento di 50 m2 composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, una veranda vetrata chiusa con vista sulla natura e una cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento al piano terra ha un impianto per il riscaldamento centralizzato a legna e l'aria condizionata.

Al primo piano c'è un secondo appartamento di 50 m2 composto da un corridoio, bagno, ampio armadio e cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino e uscita su una splendida terrazza con vista sul mare e camera da letto. L'appartamento al primo piano dispone di riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata.

La casa è stata ristrutturata nel 2000 e regolarmente mantenuta, e data la posizione è un'opportunità eccezionale.