



<b>Codice :</b>	01068
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	138 m2
<b>Superficie particela :</b>	560 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 850.000 €

Poreč, Istria

Questa bella casa in vendita vicino alla città e al mare.

La casa si trova su un terreno di 560m2. La casa è composta da due piani - piano terra e primo piano. Casa di 138m2.

Al piano terra c'è un ingresso, bagno, dispensa interna, bagno, camera da letto e cucina con sala da pranzo e soggiorno, con accesso alla terrazza coperta e alla piscina. Sulla terrazza c'è un altro ripostiglio di 9m2, che viene utilizzato come locale caldaia.

Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre l'altro bagno si trova nel corridoio. Da entrambe le camere da letto c'è un'uscita su una terrazza coperta.

La casa è stata costruita nel 2021, e completamente arredata con mobili e funzionale.

Il riscaldamento in casa viene effettuato attraverso radiatori che possono essere riscaldati attraverso un camino a legna situato nel soggiorno, ma i radiatori possono anche essere riscaldati tramite olio da riscaldamento o elettricità, a seconda di quale futuro proprietario sceglie come opzione.

In ogni stanza sono installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento. La falegnameria esterna è realizzata in PVC con vetro a tre strati, mentre la falegnameria interna è in legno massello.

I bagni sono dotati di servizi igienici di alta qualità Grohe e Hansgrohe. La piscina è di 24,5 m2, rivestita con lamina, sistema di cloro. L'area prendisole intorno alla piscina è rivestita con Stone Kanfanar, spesso 3 cm. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva per godersi le calde giornate



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

estive.

La trama è circondata da un cancello ad apertura automatica, un muro e una siepe. Nel cortile ci sono 3 posti auto. Orticolturatutto è splendidamente decorato, erba verde, varie erbe e olive due. L'irrigazione automatica è impostata.

Isolamento sulla casa 10cm, isolamento del tetto 15cm Polistirolo + cemento 18 cm. Le aperture della casa sono rivestite con jertas di pietra. Sulla parte della facciata è posta la pietra scolpita di 15cm.

I proprietari hanno costruito la casa con se stessi, per viverci, e hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio durante la costruzione. La casa è nuova, tutti gli elettrodomestici e i mobili sono nuovi e inutilizzati. La casa sarà completamente attrezzata con biancheria da letto, utensili da cucina, ecc.

La casa si trova in una zona tranquilla del villaggio, non lontano dalla città e dal mare, e vicino a tutti i servizi.

Proprietà per ogni raccomandazione!

La casa ha tutte le predisposizioni per una villa a 4 stelle.

Per maggiori dettagli non esitate a contattarci!