

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01071
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	216 m2
<b>Superficie particela :</b>	650 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	11
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 420.000 €

Parenzo, a soli 4 km dal centro e dal mare, è in vendita una casa con una superficie di 216 m2, situata su un terreno di 650 m2.

Al piano terra della casa si trova un appartamento composto da un ingresso, 3 camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto. Al piano terra abbiamo anche un monolocale con bagno, cucina e soggiorno.

Al primo piano, a cui si accede da una scala esterna, si trova un altro spazioso appartamento con 5 camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e wc.

Ci sono due ripostigli nel seminterrato della casa.

La casa può essere trasferita, ma anche con l'adattamento si può ottenere un immobile che, data la posizione, sarebbe ideale sia per l'affitto che per viverci.