



<b>Codice :</b>	01075
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie particela :</b>	100 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 270.445 €

**Nuovo prezzo :** 255.000 €

Parenzo, Tar,

vendesi appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale.

Palazzina di soli 4 appartamenti.

Appartamento con una superficie di 73,70 m2. L'appartamento è composto

da soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo.

L'appartamento dispone di un ripostiglio di 4 mq e di due posti auto con

presa per la ricarica elettrica dell'auto.

Infissi esterni in PVC, con vetro a tre strati, persiane e zanzariere.

Il riscaldamento nell'appartamento è fornito da riscaldamento elettrico a pavimento, condizionatori d'aria in tutte le stanze del marchio Toshiba.

Il completamento previsto della costruzione è agosto 2025.