

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01078
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 444.500 €

**Nuovo prezzo :** 398.000 €

Parenzo, Tar

È in vendita un appartamento su due piani di 122,35 m2. L'appartamento si trova in una palazzina di 4 appartamenti.

Si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e ampio terrazzo al piano primo. Al secondo piano troviamo una camera da letto con bagno e due ampi terrazzi.

Il riscaldamento nell'appartamento sarà elettrico a pavimento. Il raffreddamento avverrà tramite un condizionatore inverter.

Verranno installati infissi in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e persiane. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano terra di 4,27 mq e di due posti auto con caricatore per veicoli elettrici.

Dato che l'immobile è in costruzione c'è la possibilità di scegliere piastrelle, parquet, ecc.

Il completamento previsto della costruzione è il 08/2025.