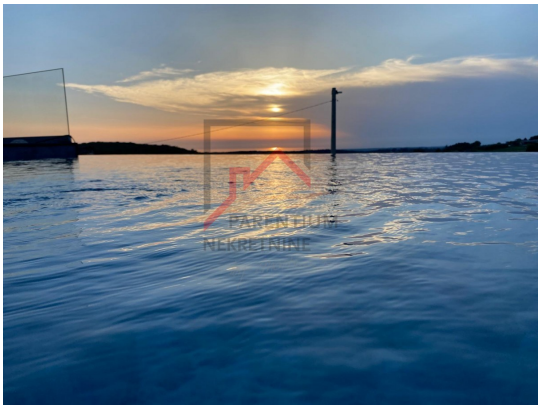
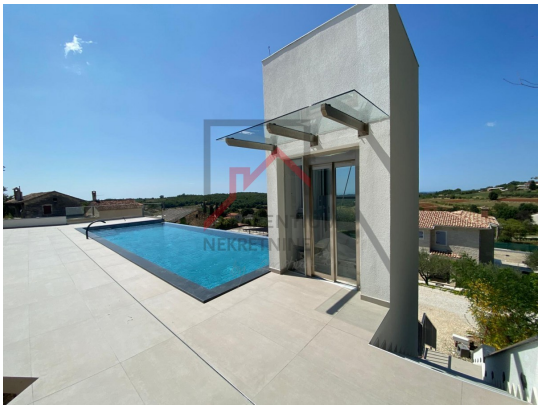
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01100
Localita :	Vižinada
Superficie immobile :	419 m2
Superficie particela :	1094 m2
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	1.650.000 €
Nuovo prezzo :	1.350.000 €

Visinada,

Villa in vendita nel comune di Visinada ai margini della zona di costruzione, su un pendio ripido vicino al bosco. La sua posizione elevata offre una splendida vista su Poreština, sul mare, sugli splendidi vigneti e uliveti istriani sulla tradizionale strada rossa istriana e, con il bel tempo, sulla costa italiana e sulle luci di Venezia. Verso nord lo sguardo si estende fino alle Alpi Giulie, che in inverno offrono una fantastica vista sulle cime innevate.
La casa di architettura contemporanea si trova su un terreno edificabile di 1.094 m2. La trama è completamente organizzata in comune.
La casa avrà una dimensione planimetrica di 26x11 metri al piano terra, una piscina a sfioro di 12x4 metri di superficie d'acqua utilizzabile. Sotto la piscina, sala macchine e ripostiglio di 20 mq. La particolarità di questo edificio è l'ascensore che sarà accanto alla piscina per superare il dislivello dalla strada all'ingresso della casa di 7 metri. Davanti alla piscina sarà allestita un'area prendisole pavimentata di 100 mq. La casa ha una superficie abitabile netta totale di 419 m2. Al piano terra della parte centrale si trova un ampio open space del soggiorno con camino e una cucina, vetrata con pareti scorrevoli alzanti. Inoltre, c'è una stanza al piano terra dove sono previste una vasca idromassaggio interna, una sauna e un bagno per gli ospiti. Un locale è destinato a palestra, e la casa dispone di uno

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

spazio polivalente destinato a sala cinema o enoteca. Nella parte esterna sarà posizionata una cucina estiva all'aperto con barbecue. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con i propri bagni. La camera da letto principale ha una cabina armadio ed è estremamente ampia. Ogni camera ha un'ampia parete scorrevole per godere di una vista unica, e l'accesso ad un terrazzo comune.
Caratteristiche dell'immobile:
- superficie abitabile netta 491 m2
- quattro posti auto, uno spazio per la ricarica delle auto elettriche
- Piscina a sfioro esterna 48m2
- ascensore esterno in vetro altezza di sollevamento 7m
- carpenteria in alluminio, colore antracite, pareti scorrevoli sollevabili
- riscaldamento centralizzato in tutte le stanze con pompa di calore, con termostato separato in ogni stanza
- impianti di climatizzazione in tutte le stanze
- recuperatore di calore in tutta la casa
- vasca idromassaggio e sauna
- allarme e videosorveglianza
- struttura progettata per cinque stelle e certificato A+

Il prezzo di questo immobile è di 1.600.000 Euro L'immobile è soggetto ad IVA.