PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01105
Localita :	Medulin
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	890.000 €

Medolino,
Stiamo vendendo questa bellissima villa moderna a Medolino. La villa ha una superficie netta di 300 mq, si trova su un terreno di 600 mq. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano.
Nel seminterrato della villa si trova un'area benessere (sauna e jacuzzi) per il relax, per 6 persone.
Al piano terra della villa si trova la zona giorno con una cucina ottimamente attrezzata e uno spazioso tavolo da pranzo. Ci sono anche 3 camere da letto al piano terra, ognuna con il proprio bagno.
Al primo piano le scale conducono ad un corridoio attraverso il quale si trovano 5 camere da letto, 5 bagni, una lavanderia e due terrazzi coperti. Un terrazzo collega due camere da letto, mentre al secondo terrazzo si accede dal corridoio.
Ulteriore comfort in casa è fornito dal riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la villa e dall'aria condizionata. Anche aria condizionata. Infissi in PVC ALU con zanzariere. Videosorveglianza della villa. Ceramiche e mobili di prima classe. La casa viene venduta completamente arredata.
Nel cortile c'è una piscina riscaldata di 30 metri (9 x 3,5 m), una terrazza solarium, una spaziosa cucina estiva con camino esterno e un parco giochi per bambini. Dietro la casa c'è un parcheggio per 3-4 auto.
La villa si trova in una posizione tranquilla, non lontano da tutti i servizi necessari e dalle bellissime spiagge.

Questo è il primo anno che la villa verrà affittata durante l'estate e al futuro acquirente viene offerta la possibilità di affittarla già quest'estate 2024. Contratto di locazione turistica della villa sulla base di 100 giorni all'anno con due agenzie di viaggio per un importo di circa 100.000 - 120.000 euro lordi a stagione. Ritorno sull'investimento 10-12 anni.