



Codice :	01117
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	76 m2
Superficie particela :	67 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 267.960 €

Nuovo prezzo : 230.000 €

Parenzo, dintorni

In posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo, vendesi appartamento al piano terra di una palazzina, con piazzale ca. 67m2. Edificio più piccolo con 4 appartamenti.

L'appartamento al piano terra di 76,56 m2 è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, dispensa e due camere da letto.

L'edificio sarà dotato di attrezzature di qualità:

- isolamento termico dell'edificio (10 cm),
- isolamento del tetto 20 cm,
- serramenti in alluminio e PVC di alta qualità,
- porte tagliafuoco e porte blindate

Ogni appartamento dispone inoltre di 2 condizionatori e top in ceramica (i clienti possono scegliere in fase di costruzione ceramica o laminato fino a 35 e per m2).

Il bagno sarà dotato di servizi igienici.

Ogni appartamento dispone di 2 posti auto.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento è previsto per gennaio 2025.

Nelle vicinanze ci sono tutte le strutture necessarie per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, strutture di ristorazione, negozi, ambulanze situate a un minuto di auto dalla struttura stessa.

Appartamento B2

L'immobile è soggetto al regime IVA e gli acquirenti sono esenti dal



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

pagamento dell'imposta sul passaggio di proprietà.