

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01124
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 272.370 €**

Parenzo, dintorni

In posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo, è in vendita un appartamento al primo piano dell'edificio. Edificio più piccolo con 4 appartamenti.

L'appartamento al primo piano dei suoi 77,82 m2, è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, dispensa e due camere da letto. Dal soggiorno c'è un'uscita su una terrazza di 8,25 m2, dove c'è un'altra dispensa.

L'edificio sarà dotato di attrezzature di qualità:

- isolamento termico dell'edificio (10 cm),
- isolamento del tetto 20 cm,
- serramenti in alluminio e PVC di alta qualità,
- porte tagliafuoco e porte antieffrazione

Ogni appartamento dispone inoltre di 2 condizionatori e top in ceramica (i clienti possono scegliere in fase di costruzione ceramica o laminato fino a 35 e per m2).

Il bagno sarà dotato di servizi igienici.

Ogni appartamento dispone di 2 posti auto.

Ogni appartamento ha una terrazza con vista sulla natura.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento è previsto per gennaio 2025.

Nelle vicinanze ci sono tutte le strutture necessarie per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, strutture di ristorazione, negozi, ambulanze situate a un minuto di auto dalla struttura stessa.

Appartamento B4

L'immobile è soggetto al regime IVA e gli acquirenti sono esenti dal



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

pagamento dell'imposta sul passaggio di proprietà.