



Codice :	01130
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 285.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento in vendita in una nuova costruzione. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio, di 72m2, con un cortile di mq. 150m2.

L'appartamento A si trova al piano terra di una palazzina residenziale. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina abitabile con pranzo e soggiorno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza coperta e nel cortile.

Il riscaldamento a pavimento con energia elettrica sarà effettuato in tutto l'appartamento.

Nel soggiorno e nelle camere da letto sarà installato il condizionatore inverter (3 unità interne e un'unità esterna).

Al piano saranno collocate ceramiche italiane di qualità, in tutto l'appartamento.

La carpenteria sarà in PVC con serrande elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Completamento previsto tra la fine del 2024 e l'inizio del 2025

L'acquirente NON paga l'imposta sul passaggio di proprietà.

Appartamento A