



<b>Codice :</b>	01130
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 298.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento in vendita in una nuova costruzione. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio, di 72m<sup>2</sup>, con un cortile di mq. 150m<sup>2</sup>.

L'appartamento A si trova al piano terra di una palazzina residenziale. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina abitabile con pranzo e soggiorno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza coperta e nel cortile di 150m<sup>2</sup>. Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina, di 72 mq, con cortile di ca. 150m<sup>2</sup>.

L'appartamento A si trova al piano terra dell'edificio residenziale. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al cortile. L'appartamento sarà riscaldato tramite pompa di calore in due camere da letto e nel soggiorno.

Ceramiche italiane di qualità saranno posizionate sul pavimento, in tutto l'appartamento. In questa fase di costruzione, i clienti possono ancora scegliere la ceramica che preferiscono. La carpenteria sarà in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Inizio della costruzione previsto per settembre 2024, il completamento è previsto per dicembre 2025.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è una persona giuridica. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA nella misura del 25%.

Appartamento A