



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>               | 01132              |
| <b>Localita :</b>             | Poreč              |
| <b>Superficie immobile :</b>  | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b> | 988 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>  | 5000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>    | 20000 m            |

**Prezzo :** 148.000 €



ISTRA

Višnjan - Baderna

Nel comune di Visignano, e vicino a Baderna, è in vendita un terreno edificabile, con un permesso di costruzione valido per una villa con piscina e cucina estiva.

Sul terreno di 990 mq esiste un progetto o concessione edilizia per la costruzione di una villa con piscina di 185 mq. Il permesso di costruire è valido e la costruzione può iniziare immediatamente.

Il progetto della casa è concepito su due piani. Piano terra con soggiorno, cucina e sala da pranzo, sala studio, ripostiglio e bagno. Al primo piano ci saranno 3 camere da letto con bagno.

Giardino con piscina e cucina estiva.

Il terreno si trova ai margini del paese, in un luogo tranquillo.

Ottima posizione per la costruzione di una villa con piscina in affitto, o per la costruzione di una casa di famiglia.

Contributo comunale pagato.

Superficie terreno: 988m<sup>2</sup>

Prezzo: 148.000

Dimensione della casa: 185m<sup>2</sup> lordo,

spazio netto recintato 163m<sup>2</sup>,

Superficie interna lorda: 215m<sup>2</sup>

