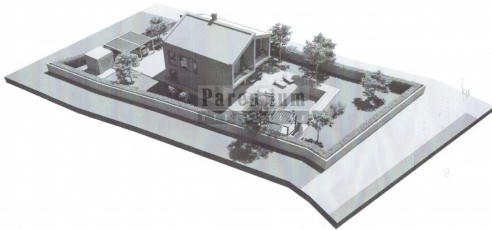




Codice :	01132
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particela :	988 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m

Prezzo : 125.000 €



ISTRA

Višnjan - Baderna

Nel comune di Visignano, e vicino a Baderna, è in vendita un terreno edificabile, con un permesso di costruzione valido per una villa con piscina e cucina estiva.

Sul terreno di 990 mq esiste un progetto o concessione edilizia per la costruzione di una villa con piscina di 185 mq. Il permesso di costruire è valido e la costruzione può iniziare immediatamente.

Il progetto della casa è concepito su due piani. Piano terra con soggiorno, cucina e sala da pranzo, sala studio, ripostiglio e bagno. Al primo piano ci saranno 3 camere da letto con bagno.

Giardino con piscina e cucina estiva.

Il terreno si trova ai margini del paese, in un luogo tranquillo.

Ottima posizione per la costruzione di una villa con piscina in affitto, o per la costruzione di una casa di famiglia.

Contributo comunale pagato.

Superficie terreno: 988m²

Prezzo: 148.000

Dimensione della casa: 185m² lordo,

spazio netto recintato 163m²,

Superficie interna lorda: 215m²

