



<b>Codice :</b>	01135
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 298.000 €

Parenzo, Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio, con una superficie di 76 mq.

L'appartamento C si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha due terrazzi, al terrazzo di 7 mq si accede dalla camera da letto, mentre dal soggiorno si accede al terrazzo di 3,80 mq.

Nel bagno sarà installato il riscaldamento a pavimento, mentre nelle camere da letto e nel soggiorno saranno installati dei ventilconvettori per il riscaldamento tramite pompa di calore.

Sul pavimento saranno posizionate ceramiche italiane di qualità, la ceramica è prevista in tutto l'appartamento.

In questa fase di realizzazione il cliente può ancora scegliere la ceramica a suo piacimento, con un eventuale sovrapprezzo.

La carpenteria sarà in PVC, colore antracite con tapparelle elettriche. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio di 3,13 m2. Inizio dei lavori previsto per settembre 2024. mentre il completamento previsto della costruzione è nel dicembre 2024.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è soggetto al sistema IVA. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

nella misura del 25%.

Appartamento C