



| | |
|---|-------------------|
| Codice : | 01135 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 76 m ² |
| Superficie particela : | 0 m ² |
| Distanza dal centro : | 3500 m |
| Distanza dal mare : | 3500 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Riscaldamento a ventilconvettore : | Si |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 285.000 €

Parenzo, Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio, con una superficie di 76 mq.

L'appartamento C si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha due terrazzi, al terrazzo di 7 mq si accede dalla camera da letto, mentre dal soggiorno si accede al terrazzo di 3,80 mq.

Nel bagno sarà installato il riscaldamento a pavimento, mentre nelle camere da letto e nel soggiorno saranno installati dei ventilconvettori per il riscaldamento tramite pompa di calore.

Sul pavimento saranno posizionate ceramiche italiane di qualità, la ceramica è prevista in tutto l'appartamento.

In questa fase di realizzazione il cliente può ancora scegliere la ceramica a suo piacimento, con un eventuale sovrapprezzo.

La carpenteria sarà in PVC, colore antracite con tapparelle elettriche. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio di 3,13 m². La costruzione dovrebbe essere completata nel marzo 2026.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è soggetto al sistema IVA. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA nella misura del 25%.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Appartamento C