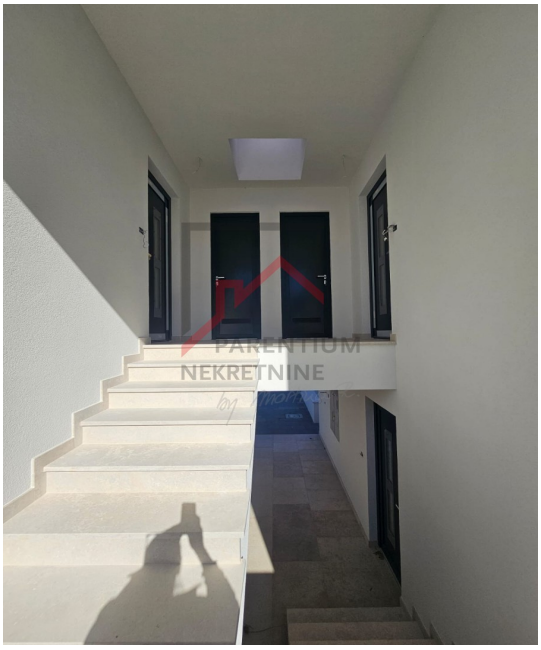
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01135
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	76 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	265.000 €

Parenzo, Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio, con una superficie di 76 mq.

L'appartamento C si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha due terrazzi, al terrazzo di 7 mq si accede dalla camera da letto, mentre dal soggiorno si accede al terrazzo di 3,80 mq.
L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Sul pavimento saranno posizionate ceramiche italiane di qualità, la ceramica è prevista in tutto l'appartamento.

La carpenteria sarà in PVC, colore antracite con tapparelle elettriche.
L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio di 3,13 m2.
La costruzione dovrebbe essere completata nel marzo 2027.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è soggetto al sistema IVA. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA nella misura del 25%.
Appartamento C