



<b>Codice :</b>	01136
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 278.000 €

Parenzo, Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento è situato al primo piano della palazzina, su un totale di 4 appartamenti. Una scala esterna conduce al primo piano.

L'appartamento D, 69m2, si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo di 4,26 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3 mq.

L'appartamento sarà riscaldato tramite pompa di calore in due camere da letto e nel soggiorno.

Ceramiche italiane di qualità saranno posizionate sul pavimento, in tutto l'appartamento. In questa fase di costruzione, i clienti possono ancora scegliere la ceramica che preferiscono.

La carpenteria sarà in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Il completamento dell'edificio è previsto per marzo 2026.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è una persona giuridica. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA nella misura del 25%.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Appartamento D