



<b>Codice :</b>	01136
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 278.000 €

Parentium, Istria, Parentium

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento è situato al primo piano della palazzina, su un totale di 4 appartamenti. Una scala esterna conduce al primo piano.

L'appartamento D, 69m<sup>2</sup>, si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo di 4,26 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3 mq.

L'appartamento sarà riscaldato tramite pompa di calore in due camere da letto e nel soggiorno.

Ceramiche italiane di qualità saranno posizionate sul pavimento, in tutto l'appartamento. In questa fase di costruzione, i clienti possono ancora scegliere la ceramica che preferiscono.

La carpenteria sarà in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Inizio della costruzione previsto per settembre 2024, il completamento è previsto per dicembre 2025.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è una persona giuridica. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

nella misura del 25%.

Appartamento D