



Codice :	01142
Località :	Poreč
Superficie immobile :	90 m ²
Superficie particella :	26 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 267.600 €

Parenzo, dintorni

Nelle vicinanze di Parenzo è in costruzione una casa a schiera di 82,49 m². Una serie di tre case, di cui la casa che vi presentiamo è l'ultima di una fila. La casa su due piani è composta da: al piano terra c'è un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, c'è anche una dispensa e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna delle quali ha accesso ad un terrazzo e un bagno. La casa sarà riscaldata tramite riscaldamento elettrico a pavimento e raffreddata tramite unità di condizionamento d'aria.

La casa dispone di un giardino di mq. 27m². La casa dispone di due posti auto, ciascuno di 12,50m².

Il valore utile totale della superficie della casa è di 90,14 m².

La posizione di questa proprietà è eccellente per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, bar, farmacie, banche, scuole, supermercati e altro ancora.

Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2025.

Questa casa moderna è ideale per piccole famiglie o come proprietà in affitto / cottage in riva al mare!

L'acquirente al momento dell'acquisto di questa proprietà, non paga l'imposta sulle vendite.