PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01156
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	914 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	1.400.000 €

Istria, Orsera

In un piccolo villaggio vicino a Orsera, situato a 15 km dal centro di Parenzo, e a 10 km dal mare più vicino di Orsera e dalle sue spiagge, su una piccola collina, c'è una villa (in costruzione) di 180m2 di superficie abitabile interna su un terreno di 914 m2.
La trama è ben modellata e come tale consente il massimo utilizzo per servizi aggiuntivi sul giardino.
La casa è composta da due piani - piano terra, dove si trovano le zone giorno in open concept, sanitari, guardaroba e locali tecnici per impianto di riscaldamento centralizzato e lavanderia con tutti gli allacciamenti necessari, e locali per il deposito di effetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina.
Una parte speciale del piano terra incanta con un'irrinunciabile area benessere con sauna e doccia.
Al primo piano ci sono 3 camere da letto con bagno separato.

Su un comodo giardino recintato ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e un prato con irrigazione si trova una piscina con impianto di riscaldamento di 40 m2 con zona prendisole, e un camino con zona pranzo coperta dove si trova anche una cucina estiva.
Naturalmente, dobbiamo porre l'accento sull'imponente cancello metallico che incornicia l'intero quadro all'interno della proprietà murata. Parcheggio

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

per due veicoli con caricabatterie elettrico per veicoli elettrici.
Costruzione di alta qualità con isolamento della facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti scorrevoli in vetro al piano terra, riscaldamento a pavimento con pompa di calore mitsubishi, sistema di raffreddamento, porte filomuro, rivestimento del pavimento in microtopping, mobili e illuminazione italiani e attrezzature di alta qualità sia all'interno che all'esterno sono le caratteristiche principali da cui l'investitore è guidato nella costruzione dell'intera storia.
Tutto quanto sopra evoca l'immagine di una villa di alto livello che soddisfa tutti i parametri anche dei più esigenti.

Proprietà per ogni raccomandazione!!
Prezzo 1.400.000 euro

Agente
Martina Ritoša
+385 98/849768
www.parentium-nekretnine.com

Autore delle foto: KORIDOR27