PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01159
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	282.112 €

Appartamento A, piano terra
Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità a Tar vicino a Parenzo e Cittanova. Distano solo 3500 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal centro del paese. Il moderno edificio plurifamiliare è ad esclusivo uso residenziale, con un totale di 11 appartamenti distribuiti su 4 piani.
L'appartamento al piano terra che vi presentiamo ha una superficie di 88,16 m2. L'appartamento è composto da 3 camere da letto, bagno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno.
Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. La prima fase prevede l'installazione di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. La parete di vetro sarà in PVC con vetro a tre strati. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico. L'edificio è dotato di ascensore che si estende su tutti e quattro i piani. Ogni appartamento avrà due posti auto. Un'eccellente proprietà che rappresenta un'ideale opportunità di investimento.
La scadenza per il completamento dell'edificio sarà il 1° luglio 2025.
L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.