

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01159
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie particela :</b>	80 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 308.560 €

**Appartamento A, piano terra**

Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità a Tar vicino a Parenzo e Cittanova. Distanza solo 3500 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal centro del paese. Il moderno edificio plurifamiliare è ad esclusivo uso residenziale, con un totale di 11 appartamenti distribuiti su 4 piani.

L'appartamento al piano terra che vi presentiamo ha una superficie di 88,16 m2. L'appartamento è composto da 3 camere da letto, bagno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno.

Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. La prima fase prevede l'installazione di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. La parete di vetro sarà in PVC con vetro a tre strati. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico. L'edificio è dotato di ascensore che si estende su tutti e quattro i piani. Ogni appartamento avrà due posti auto. Un'eccellente proprietà che rappresenta un'ideale opportunità di investimento.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.