PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01160
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	76.27 m2
Superficie particela :	80 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	266.945 €

Poreč, Tar - Torre,
Appartamento B, piano terra
Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità a Tar vicino a Parenzo e Cittanova. Distano solo 3500 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal centro del paese. Il moderno edificio plurifamiliare è ad esclusivo uso residenziale, con un totale di 11 appartamenti distribuiti su 4 piani.
L'appartamento al piano terra che vi presentiamo ha una superficie di 76,27 m2. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e una terrazza.
Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. La prima fase prevede l'installazione di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. La parete di vetro sarà in PVC con vetro a tre strati. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico. L'edificio è dotato di ascensore che si estende su tutti e quattro i piani. Ogni appartamento avrà due posti auto. Un'eccellente proprietà che rappresenta un'ideale opportunità di investimento.
L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.