



<b>Codice :</b>	01163
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	36 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **1.400.000 €**

Appartamento posto al primo piano in stabile dotato di ascensore, Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità a Tar vicino a Parenzo e Cittanova. Distanza solo 3500 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal centro del paese. Il moderno edificio plurifamiliare è ad esclusivo uso residenziale, con un totale di 11 appartamenti distribuiti su 4 piani.

L'appartamento al primo piano, che vi presentiamo, ha una superficie di 36,93 mq. L'appartamento è composto da soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un corridoio e un terrazzo coperto.

Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. La prima fase prevede l'installazione di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. La parete di vetro sarà in PVC con vetro a tre strati. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico. L'edificio è dotato di ascensore che si estende su tutti e quattro i piani. Ogni appartamento avrà due posti auto. Un'eccellente proprietà che rappresenta un'ideale opportunità di investimento. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni o per le esigenze dei turisti.

La scadenza per il completamento dell'edificio sarà il 1° luglio 2025.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.

L'immobile è soggetto al sistema IVA, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobil