



Codice :	01163
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	36 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : **1.400.000 €**

Appartamento posto al primo piano in stabile dotato di ascensore, Appartamenti in vendita in un nuovo edificio di qualità a Tar vicino a Parenzo e Cittanova. Distanza solo 3500 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal centro del paese. Il moderno edificio plurifamiliare è ad esclusivo uso residenziale, con un totale di 11 appartamenti distribuiti su 4 piani. L'appartamento al primo piano, che vi presentiamo, ha una superficie di 36,93 mq. L'appartamento è composto da soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un corridoio e un terrazzo coperto.

Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. La prima fase prevede l'installazione di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. La parete di vetro sarà in PVC con vetro a tre strati. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico. L'edificio è dotato di ascensore che si estende su tutti e quattro i piani. Ogni appartamento avrà due posti auto. Un'eccellente proprietà che rappresenta un'ideale opportunità di investimento. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni o per le esigenze dei turisti.

La scadenza per il completamento dell'edificio sarà il 1° luglio 2025.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.

L'immobile è soggetto al sistema IVA, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobil