PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01173
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	350 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	560.000 €

Orsera,
Vendesi casa in pietra finemente ristrutturata e arredata per 3 appartamenti, non lontano dal mare. Palazzina di 120 m2, situata nel centro di Orsera, a soli 350 m dal mare.

La casa è composta da tre appartamenti bilocali e da uno spazioso ripostiglio al piano interrato del fabbricato.
L'appartamento al piano terra, della superficie complessiva di 28,30 mq, è composto da una cucina, una sala da pranzo, un disimpegno con armadio a muro, una spaziosa camera da letto e un bagno con cabina doccia.
L'appartamento posto al 1° piano ha una superficie di 25,60 mq ed è composto inoltre da cucina, sala da pranzo, disimpegno, una camera da letto ed un bagno.
L'appartamento in mansarda ha una camera da letto, bagno, cucina e sala da pranzo con soggiorno.
Superficie seminterrato ca. 30 mq ha ingresso indipendente ed è composto da ripostiglio, lavanderia, cucina e wc.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021. decorato e arredato, e come tale rappresenta un'eccezionale opportunità di affitto turistico. La casa si trova a pochi minuti da tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, ecc.
Distanza dal mare 350m.