PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01185
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	683 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	13
Numero di camere da letto :	9
Numero di bagni :	11
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.999.000 €

Villa di lusso con tre unità abitative di pregio.

Questa splendida villa di lusso, finemente arredata, è in vendita vicino a Parenzo. La villa sorge su un ampio terreno di 1753 m².

La superficie abitabile della villa è di 683 m² e comprende un garage, terrazze e locali di servizio.

La casa è suddivisa in tre unità abitative lussuosamente e finemente arredate. Tutti gli appartamenti hanno una superficie di 120 m², mentre uno raggiunge i 157 m².

Al piano terra di ogni unità si trovano un soggiorno con un'ampia sala da pranzo, un'elegante cucina con grandi pareti vetrate, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio e un ulteriore bagno. Al secondo piano si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e ampie terrazze con vista mare.

La villa è arredata con mobili italiani, i bagni sono dotati di sanitari Catalano e ceramiche italiane.
Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore, riscaldamento a pavimento e aria condizionata individuale in ogni ambiente.
La villa è dotata di sistema di videosorveglianza. La villa viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Il giardino è splendidamente curato, con diverse piante e alberi. Al suo interno si trovano una piscina riscaldata di 40 m², un ripostiglio di 33 m², un parcheggio per 8 auto e una cucina estiva di 35 m².

Questa villa è stata completamente ristrutturata nel 2023 e offre un grande potenziale per affitti estivi o semplicemente per i futuri proprietari che sapranno godersela appieno.

La villa è circondata da una siepe verde e da una recinzione, con cancello automatico, che garantisce la privacy al futuro proprietario.

Per qualsiasi informazione, si prega di contattare info@parentium-nekretnine.com o il numero di cellulare 0038598849768.
Agente: Martina Ritoša