PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01188
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1388 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.650.000 €

Una bellissima villa moderna con piscina e una bellissima vista sul mare, Questa bellissima villa di lusso con cinque camere da letto, un ampio giardino, una piscina e una bellissima vista sul mare è in vendita.
La villa è costruita su due piani. Al piano terra della villa si trovano un ingresso, una cucina open space con isola, una sala da pranzo e un soggiorno, un ripostiglio con lavanderia, una camera da letto con proprio bagno, uno studio e un bagno per gli ospiti. . Una parete scorrevole in vetro si estende su tutta la parte inferiore, dalla quale si accede ad una terrazza coperta, ad una zona prendisole e ad una piscina riscaldata. Al secondo piano si trova la zona notte, ovvero 4 camere da letto, una camera con proprio bagno con accesso al balcone, 2 camere con bagni e uscite sul terrazzo coperto, camera padronale con bagno e antibagno (en suite) e uscita alla terrazza coperta. Dal secondo piano ci sono delle scale esterne che portano al tetto, dove sarà realizzata una vasca idromassaggio, una zona prendisole e un angolo per la socializzazione e il relax con vista panoramica.
Il riscaldamento e il raffrescamento della villa saranno forniti tramite pompe di calore, verranno installati infissi in alluminio.
Nel cortile c'è una spaziosa cucina estiva, una sauna con locali annessi e una piscina di 50 mq in uno splendido giardino paesaggistico.
Questa villa è piena di luce naturale, progettata secondo i più recenti e più alti standard di vita. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati solo materiali e mobili di altissima qualità. Questo bellissimo progetto combina moderno e tradizionale. Comfort e lusso a disposizione dei futuri proprietari.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

La villa si trova a soli 10 minuti da Parenzo e dal mare. Nelle vicinanze della villa si trovano negozi, farmacie, ristoranti e strutture simili. La distanza dall'Istrian epsilon è di 4 km, la distanza dall'aeroporto di Pola o Trieste è di soli 60 chilometri.