



<b>Codice :</b>	01188
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	1388 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.650.000 €

Una bellissima villa moderna con piscina e una bellissima vista sul mare, Questa bellissima villa di lusso con cinque camere da letto, un ampio giardino, una piscina e una bellissima vista sul mare è in vendita.

La villa è costruita su due piani. Al piano terra della villa si trovano un ingresso, una cucina open space con isola, una sala da pranzo e un soggiorno, un ripostiglio con lavanderia, una camera da letto con proprio bagno, uno studio e un bagno per gli ospiti. . Una parete scorrevole in vetro si estende su tutta la parte inferiore, dalla quale si accede ad una terrazza coperta, ad una zona prendisole e ad una piscina riscaldata. Al secondo piano si trova la zona notte, ovvero 4 camere da letto, una camera con proprio bagno con accesso al balcone, 2 camere con bagni e uscite sul terrazzo coperto, camera padronale con bagno e antibagno (en suite) e uscita alla terrazza coperta. Dal secondo piano ci sono delle scale esterne che portano al tetto, dove sarà realizzata una vasca idromassaggio, una zona prendisole e un angolo per la socializzazione e il relax con vista panoramica.

Il riscaldamento e il raffrescamento della villa saranno forniti tramite pompe di calore, verranno installati infissi in alluminio.

Nel cortile c'è una spaziosa cucina estiva, una sauna con locali annessi e una piscina di 50 mq in uno splendido giardino paesaggistico.

Questa villa è piena di luce naturale, progettata secondo i più recenti e più alti standard di vita. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati solo materiali e mobili di altissima qualità. Questo bellissimo progetto combina moderno e tradizionale. Comfort e lusso a disposizione dei futuri proprietari.

Il completamento previsto della costruzione è dicembre 2024.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

La villa si trova a soli 10 minuti da Parenzo e dal mare. Nelle vicinanze della villa si trovano negozi, farmacie, ristoranti e strutture simili. La distanza dall'Istrian epsilon è di 4 km, la distanza dall'aeroporto di Pola o Trieste è di soli 60 chilometri.

Il prezzo indicato si intende per acquirenti persone giuridiche, mentre per i privati

il

prezzo è maggiorato dell'IVA del 25%.

Siamo a vostra disposizione per tutte le informazioni ed un eventuale tour.