



<b>Codice :</b>	01190
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie particela :</b>	110 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 375.000 €

Parenzo, non lontano dal centro della città e dal mare,

In una posizione attraente è in vendita un appartamento con una superficie di 89 m2. al piano terra, con giardino di 160 mq.

L'appartamento è composto da 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, un altro bagno, ripostiglio e WC, e un soggiorno, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un ampio cortile, dove c'è abbastanza spazio per una piccola piscina o vasca idromassaggio.

L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata sarà installata in ogni stanza. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento offre una vista sul mare.

Si trova in una posizione molto attraente, a soli 3 km dal centro di Parenzo e 1400 m dalle prime spiagge.

L'appartamento è interessante per la vita di tutti i giorni o come appartamento in affitto nel turismo.