

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01192
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	187 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3700 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	1990
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 520.000 €

Nuovo prezzo : 490.000 €

La casa familiare si trova non lontano da Parenzo (5 km) e dal mare (3,7 km), sul terreno di 1009 m2. È stata costruita nel anno 1990. Si compone di un grande appartamento al piano terra e di un appartamento più piccolo al primo piano. Il piano terra dispone di un ampio terrazzo coperto, ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, disimpegno che conduce al bagno per gli ospiti, ripostiglio, bagno e due camere da letto. Dal corridoio puoi andare all'appartamento superiore, anche se c'è un ingresso separato. Al piano superiore c'è un monolocale con bagno, dal soggiorno e dalla cucina c'è una vista mare, e ha un balcone. Al piano seminterrato sotto il terrazzo c'è una piccola taverna con camino. Nel giardino c'è un altro garage, parcheggio davanti al garage e dietro la casa una piccola cucina estiva con barbecue. I proprietari hanno costruito la casa per se stessi, adesso vivono in Germania. La casa non ha una piscina ma c'è del potenziale davanti alla casa per questo. La posizione è molto tranquilla, è ideale per una famiglia e ha il potenziale come casa vacanza. Il riscaldamento è elettrico a pavimento, sono presenti condizionatori al primo piano. La falegnameria è in legno. Anche l'allaccio alla fogna è stato pagato.