



Codice :	01193
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 315.000 €

Parentium, Tar

Appartamento in vendita a Tar. Grazioso appartamento nuovo su due piani, superficie totale 85 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, una cucina con soggiorno, una camera da letto al primo piano e un terrazzo dal quale si accede all'appartamento. Nella mansarda c'è un altro bagno, una grande camera da letto e un piccolo soppalco.

L'appartamento è completamente nuovo, con impianti idraulici ed elettrici nuovi, piastrellato con ceramiche italiane di prima qualità, mentre nelle camere da letto, mansarda e sulle scale è presente un parquet in rovere tre strati di prima qualità adatto al riscaldamento a pavimento. Il riscaldamento a pavimento è implementato in tutte le stanze.

La cucina è dotata di elettrodomestici di prima qualità, cappa, forno, frigorifero, lavello e lavastoviglie. Il materiale utilizzato per realizzare la cucina è il legno di rovere, mentre la cucina stessa è del tipo ad incasso e viene realizzata su misura. Anche i bagni sono dotati di sanitari di qualità. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e tutte le camere hanno una connessione TV. La falegnameria è in PVC a tre strati del marchio belga Deceunick.

Nel soggiorno sono realizzati su misura armadi ampi, belli e comodi.

L'appartamento non è mai stato utilizzato e viene venduto nuovo di zecca.

La facciata esterna è impermeabilizzata e isolata termicamente.

Questa è una proprietà speciale a causa di alcuni elementi autoctoni presenti nell'appartamento. A proposito, è una vecchia casa in pietra che è stata completamente ricostruita.

L'appartamento dispone di un posto auto. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nelle vicinanze. La distanza dal mare è di soli 3 km.